

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 16:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Nieuw plan toegevoegd: de Beyart (door Gemeente Maastricht)

Beste [REDACTED]

Het plan De Beyart is beoordeeld door mijn collega van Cluster Wonen. Hierover had zij de volgende vragen:

1. Is het plan afgestemd in het ROVH? Zo niet, is het verzoek dit wel te doen.
2. Welk deel is compensatievrij (ZZP 3 of VG1, LG1 of ZG1 of GGZ1)?

Graag je reactie. Alvast dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [rayonplanoloog](#)
Provincie Limburg | Cluster Ruimte

Van: Registratie Ruimtelijke Plannen <no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl>
Verzonden: maandag 14 maart 2022 12:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Nieuw plan toegevoegd: de Beyart (door Gemeente Maastricht)

Monitoring
Ruimtelijke
Plannen

provincie limburg



Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: de Beyart (door Gemeente Maastricht)**

Dossier	Weblink Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser: https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.0935.voorlopig20220314
Gemeente	Maastricht
Naam / omschrijving	de Beyart
Dossiernummer	NL.IMRO.0935.voorlopig20220314
Plantype	Bestemmingsplan
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Betreft wettelijk verplicht vooroverleg (voorontwerp) bestemmingsplan 'de Beyart'. Het plangebied betreft het kloostercomplex gelegen in het Statenkwartier in het centrum van Maastricht, ontsloten via de officiële ingang aan de Brusselsestraat nummer 38. Het

(voorontwerp) bestemmingsplan 'de Beyart' maakt de revitalisering van het kloostercomplex De Beyart planologisch en juridisch mogelijk, waarbij wordt beoogd om na aanpassing van gebouwen en toevoeging van gebouwdelen circa 375 woonzorgeenheden en verpleegeenheden te realiseren.

Voorontwerp

Plan Id	NL.IMRO.0935.voorlopig20220314-VO 
LKM	
Belangenstaat	Bodem, afval en milieu Energie Gebiedsontwikkeling Natuur Wonen Overleg waterbeheerder nodig (Waterschappen)
Einde adviestermijn	11-04-2022
Toelichting	<p>Beste meneer, mevrouw, Naar aanleiding van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening plegen burgemeester en wethouders ten behoeve van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'de Beyart' overleg met diverse instanties en overheden. Het plangebied betreft het kloostercomplex gelegen in het Statenkwartier in het centrum van Maastricht, ontsloten via de officiële ingang aan de Brusselsestraat nummer 38. Het (voorontwerp) bestemmingsplan 'de Beyart' maakt de revitalisering van het kloostercomplex De Beyart planologisch en juridisch mogelijk, waarbij wordt beoogd om na aanpassing van gebouwen en toevoeging van gebouwdelen circa 375 woonzorgeenheden en verpleegeenheden te realiseren. Wij verzoeken u om na te gaan of binnen de begrenzing van het plangebied voor u belangen aan de orde zijn en binnen de periode van dinsdag 15 maart 2022 tot en met maandag 11 april 2022 uw reactie (of de mededeling dat u geen reactie wenst in te dienen) schriftelijk aan ons kenbaar te maken. U kunt uw reactie toesturen aan: gemeente Maastricht, team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit, t.a.v. de heer  Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht of per email via post@maastricht.nl t.a.v. de behandelend ambtenaar. Voor verdere informatie kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met behandelend ambtenaar de heer  of per e-mail:  Met vriendelijke groet, Namens het college van burgemeester en wethouders.  team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit</p>
Documenten	b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_regbijlage.pdf b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septobijlage1markt.pdf b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-

[vo01_septoebijlage3mobiliteit.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage4aqseco.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage4becoverv.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage4cecoactpl.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage4dontheff.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage5averkbodem.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage5bnadbodem.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage6bomen.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage7ageluidWgh.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage7bgeluidVNG.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage8archo.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage9cultuur.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage10stikstof.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_septoebijlage12water.pdf](#)
[b_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01_toebijlage1comm.pdf](#)
[NL.IMRO.0935.b pDeBeyart-vo01.pdf](#)
[r_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01.pdf](#)
[t_NL.IMRO.0935.bpDeBeyart-vo01.pdf](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 13:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: OBP de Beyart

Beste [REDACTED]

Plan is akkoord, voldoet aan de gestelde eisen. De vraag is hoe om te gaan in de praktijk met het afkoppelen en infiltreren van het hemelwater.

In de omgevingsvergunning zal dit goed moeten worden omschreven. Er zal een gescheiden stelsel komen en genoeg berging moeten zijn.

Binnen het projectgebied is wel genoeg ruimte om iets te creëren.


Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur plantoetsing
[REDACTED]



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 09:20
Aan: Post Gemeente Maastricht
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Ref. 2022.06194 wettelijk verplicht vooroverleg bp 'de Beyart'

Hoi [REDACTED]

Wij hebben de plannen voor 'de Beyart' bekeken en gezien de ruime afstand van de ontwikkelingen tot onze leidingen (265m) hebben wij er geen belangen bij. Bedankt voor het delen en succes met de verdere beoordeling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

OOL - Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Van: [redacted] Namens Alg. Postbus RO
Verzonden: maandag 14 maart 2022 14:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Ref. 2022.06194 wettelijk verplicht vooroverleg bp 'de Beyart'

Geachte mevrouw [redacted]

Bij e-mailbericht van dd 14 maart 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

gasunie
crossing borders in energy

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 16:42

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: WABO bestemmingsplan Beyart

Beste [REDACTED]

Op 15 maart 2022 heb ik de WABO aanvraag Bestemmingsplan Beyart ontvangen. Ik heb deze aanvraag uitgezet bij mijn collega's Erfgoed en Ruimte. De stukken zijn bekeken en hoewel het complex is gelegen binnen het beschermd gezicht heeft de RCE formeel geen toetsende rol (meer) op het beschermingsinstrument daarvoor, dat is het bestemmingsplan. We zullen de zaak dan ook sluiten.

De RCE heeft wel al in een eerdere fase meegekeken met de plannen. Gesteld kan worden dat er ruimtelijk gezien een forse verstedelijking plaats vindt, maar het groene karakter blijft ruimtelijk toch in stand. De uitbreiding concentreert zich bij de oudbouw, maar laat die wel afleesbaar. De paviljoens aan de randen zijn ruimtelijk speels opgezet en laten ook hier de historische ruimtelijke karakteristiek afleesbaar.

In het masterplan en bestemmingsplan is ruim aandacht besteed aan de geschiedenis van de plek en wordt ingezet op een hoge kwaliteit van de herontwikkeling en is de nodige zorgvuldigheid in acht genomen. Groei en verstedelijking is (steeds meer) onvermijdelijk, zeker bij steden als Maastricht. Ook de binnenstad ontkomt daar niet aan. Het gezichtenbeleid geeft dan ook aan dat het niet de bedoeling van de bescherming is om te bevriezen maar de Cultuurhistorie in de ontwikkeling een rol te laten spelen. Dat is hier naar mijn mening als die van Erfgoed en Ruimte wel gebeurd. Al met al kan je stellen dat er een goede balans is gevonden tussen toekomst en verleden en er dus geen aanleiding is om (ruimtelijke) op het bestemmingsplan te reageren.

Hopelijk kun je hiermee toch uit de voeten. Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

adviseur architectuurhistorie
regio Limburg

.....
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort
Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 08:25
Aan: Post Gemeente Maastricht <POST@maastricht.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 2022.06330/Maastricht - vooroverleg bestemmingsplan "de Beyart"

Geachte heer/mevrouw,

Het bestemmingsplan "de Beyart", dat ProRail van u heeft mogen ontvangen in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro, geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie.

In deze fase van de procedure heeft ProRail geen opmerkingen op het bestemmingsplan "de Beyart".

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Vakspecialist LJV Ruimte, Milieu en Ecologie |
Leefomgeving, Juridische Zaken en Vastgoed
[REDACTED] | www.prorail.nl
Tulpenburgh 1.63 , Moreelsepark 2, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

ProRail

Verbindt. Verbetert. Verduurzaamt.